

WEIL EIN ZUHAUSE WERTVOLL IST

IHR IMMOBILIENMAKLER
FÜR WITTEN & DIE REGION

**„ZUHAUSE IST KEIN ORT,
SONDERN EIN GEFÜHL.“**





DAS EIGENE ZUHAUSE

Der Ort, an dem wir unser gemeinsames Leben verbringen. An dem unsere Kinder erwachsen werden und wir unseren Lebensabend genießen.

Ein Ort, in dem unendlich viele Erinnerungen stecken.





Doch manchmal ist der Verkauf dieses besonderen Ortes die einzig richtige Entscheidung.

Ganz gleich, ob Sie den Umzug in eine andere Stadt planen, sich die eigenen Lebensumstände in den vergangenen Jahren geändert haben oder aber das nun leerstehende Elternhaus künftig in gute Hände übergeben werden soll – wenn Sie den Verkauf einer Immobilie planen, stehe ich Ihnen als erfahrener und verlässlicher Partner von der ersten Beratung bis hin zum Verkaufsabschluss zur Seite.

MAKLER AUS ÜBERZEUGUNG

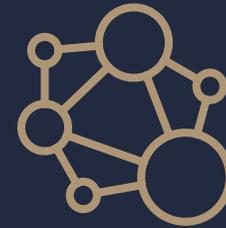
Als gelernter Immobilienkaufmann und Familienvater dürfen Sie bei mir nicht nur auf eine professionelle Abwicklung zählen, sondern ebenso auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe vertrauen.

Denn ich begleite Ihr Vorhaben ganzheitlich und unterstütze Sie persönlich bei der Klärung aller wichtigen Fragen – keine ungelerten Mitarbeiter, keine ständig wechselnden Ansprechpartner. Gemeinsam erarbeiten wir ein Vermarktungskonzept, das exakt auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist und ganz ohne die Bindung an eine Bank oder einen Franchisepartner auskommt.





Persönliche 1:1-Betreuung



Individuelle Vermarktungskonzepte



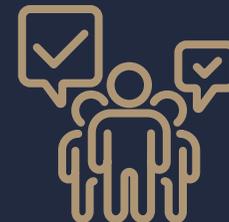
Umfangreiche Expertise



Sichere Leistungsgarantie



Menschliche Herangehensweise



Weitreichendes Netzwerk



IMMOBILIENBEWERTUNG

Professionelle Wertermittlung für fundierte Entscheidungen

Ob im Rahmen eines geplanten Verkaufs, bei Erbschaften oder Schenkungen, Versicherungsangelegenheiten oder schlichtweg zur allgemeinen Vermögensübersicht: Es gibt Situationen im Leben, in denen ist es wichtig, den genauen Wert der eigenen Immobilie zu kennen.

Was auch immer Ihre Beweggründe sind: Als erfahrener Makler und Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken ermittle ich für Sie den exakten Wert Ihres Objekts – für realistische Preise und ein Höchstmaß an Sicherheit.

Realistische Bewertung anhand maßgeblicher Parameter

Zur Analyse des aktuellen Marktwerts werfe ich einen Blick auf alle relevanten Parameter. So spielen neben Lage, Größe, Alter, Bauweise, Energieverbrauch, Ausstattung und Zustand auch Angebot und Nachfrage sowie regionale Entwicklungen eine wesentliche Rolle.

Platzieren Sie Ihr Objekt bestmöglich am Markt und legen Sie die Immobilienbewertung vertrauensvoll in meine Hände. Vom Erstgespräch über die Objektbesichtigung bis hin zur fundierten Wertermittlung und schriftlichen Dokumentation stehe ich persönlich an Ihrer Seite – neutral, seriös und mit der nötigen fachlichen Kompetenz.

WOHNHAUS

Das eigene Zuhause verkaufen

Wenn sich die eigenen Lebensumstände ändern, das Elternhaus plötzlich leer steht oder sich das Leben in eine andere Region verlagert – wann immer eine Immobilie in neue Hände übergeben werden soll, stehe ich an Ihrer Seite und helfe Ihnen mit einer individuellen Bedarfsanalyse sowie der Beschaffung sämtlicher relevanter Unterlagen dabei, den passenden Käufer für Ihr Objekt zu finden.

Einen Käufer, der nicht nur Ihre finanziellen Vorstellungen erfüllt, sondern ebenso Ihr Eigentum in Ehren hält.





Endlich Eigentum statt Miete

Sie möchten sich als Familie den Wunsch vom eigenen Zuhause erfüllen? Sie träumen schon lange von einem alten Gebäude, das Sie nach Ihren individuellen Vorstellungen sanieren können? Sie wollen sich mit Freunden auf die Suche nach einem Zweiparteienhaus begeben oder künftig Tür an Tür mit den Großeltern Ihres Nachwuchses leben?

Gerne unterstütze ich Sie mit meinem großen Netzwerk dabei, eine Immobilie zu finden, die zu Ihnen und Ihrem Leben passt, und stehe Ihnen bei allen bürokratischen Hürden während des Hauskaufes zur Seite. Das spart Ihnen nicht nur jede Menge Zeit, sondern gibt Ihnen auch die Sicherheit, dass Ihr Immobilienkauf rechtssicher abläuft.

Darauf dürfen Sie vertrauen

- Persönliche 1:1-Betreuung
- Individuelle Bedarfsanalyse
- Realistische Immobilienbewertung
- Gemeinsame Zielsetzung
- Online- und Offline-Vermarktung
- Rechtssicherer Vertragsabschluss

GRUNDSTÜCK

Gemeinsam mehr aus Ihrem Eigentum machen

Sie verfügen über ein freies Baugrundstück, das einen Käufer finden soll? Egal, ob Sie sichergehen möchten, dass eine kleine Familie hier ihr persönliches Glück findet oder Sie von der Finanzkraft eines Investors profitieren wollen – gerne stehe ich Ihnen beim Verkauf Ihres Grundstücks zur Seite.

So können Sie sich nicht nur auf mein großes Netzwerk verlassen, mit dem sich Ihre Verkaufschancen um ein Vielfaches steigern lassen, sondern dank einer kompetenten Bewertung ebenso sicher sein, dass Sie Ihr Eigentum nicht unter Wert aus der Hand geben.





Darauf dürfen Sie vertrauen

- Persönliche 1:1-Betreuung
- Individuelle Bedarfsanalyse
- Realistische Immobilienbewertung
- Gemeinsame Zielsetzung
- Online- und Offline-Vermarktung
- Rechtssicherer Vertragsabschluss

Finden Sie den perfekten Platz für Ihr Traumhaus

Große Ankleide, helle Kinderzimmer oder ein großzügiger Wohnbereich, der zum Wohlfühlen einlädt – wer den Neubau der eigenen vier Wände plant, sollte auch bei der Auswahl eines geeigneten Grundstücks nichts dem Zufall überlassen.

Doch nicht jeder verfügbare Baugrund wird in Printmedien oder auf Onlineplattformen zum Kauf angeboten – oftmals finden sich Grundstücke lediglich in geschlossenen Netzwerken und sind dort nur für Immobilienmakler und Investoren einsehbar.

Dank meiner langjährigen Branchenerfahrung bin ich Teil dieser Netzwerke und biete Ihnen so die Möglichkeit, auch Grundstücke zu besichtigen, die Ihnen als Privatperson eigentlich verwehrt bleiben würden. In enger Abstimmung mit Ihnen finden wir so den individuell passenden Platz für Ihr Traumhaus, der genau Ihren Wünschen und Anforderungen entspricht.

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

Wohnen. Arbeiten. Leben.

Ob Einfamilienhaus mit angeschlossener Lagerhalle oder modernen Büroräumen, um das Arbeiten und Leben unter einem Dach zu vereinen – gerne unterstütze ich Sie beim Verkauf Ihres Wohn- und Geschäftshauses und stehe Ihnen entlang des gesamten Vermarktungsprozesses verlässlich zur Seite.

So dürfen Sie sich nicht nur auf absolute Diskretion verlassen, sondern können sich ebenso sicher sein, dass alle anfallenden Termine von mir übernommen werden.

Gerne biete ich Ihre Immobilie zudem nicht nur auf gängigen Portalen an, sondern ebenso in meinem großen Netzwerk an Maklern und Investoren, um einen zügigen Verkauf zum gewünschten Preis zu ermöglichen.





Darauf dürfen Sie vertrauen

- Persönliche 1:1-Betreuung
- Individuelle Bedarfsanalyse
- Realistische Immobilienbewertung
- Gemeinsame Zielsetzung
- Online- und Offline-Vermarktung
- Rechtssicherer Vertragsabschluss

Immobilien passend zu Ihren Vorstellungen finden

Für den eigenen Handwerksbetrieb, das Versicherungsbüro oder den Online-Versand – wer Wohnen und Arbeiten kombinieren will, ist auf eine Immobilie angewiesen, die zu den eigenen Vorstellungen und individuellen Bedürfnissen passt.

Gerne stehe ich Ihnen bei der Suche nach einem Gewerbe-Haus zur Seite – von der ersten Bedarfsanalyse bis hin zum rechtssicheren Vertragsabschluss.

Dabei können Sie ebenso von meinem weitreichenden Netzwerk profitieren, denn als Makler habe ich Zugriff auf Angebote, die auf den gängigen Print- und Online-Plattformen nicht zu finden sind. Gemeinsam finden wir so ein Wohn- und Geschäftshaus, bei dem Sie keinerlei Abstriche machen müssen.

EIGENTUMS- WOHNUNG

Wenn neue Wege rufen

Ob Umzug in eine neue Stadt, der Einzug ins neu gebaute Traumhaus oder ein Wohnungswechsel, da der vorhandene Platz nicht mehr zur eigenen Lebenssituation passt – es gibt viele Gründe für den Verkauf einer Eigentumswohnung.

Doch wer sich von seinem Eigentum trennen möchte oder muss, will sicherstellen, dass die eigenen vier Wände nicht nur zum gewünschten Preis verkauft, sondern ebenso in gute Hände übergeben werden.

Gerne stehe ich Ihnen bei diesem Schritt mit meiner Expertise und einer persönlichen 1:1-Betreuung zur Seite und helfe Ihnen dabei, das Beste aus dem Wohnungsverkauf rauszuholen. So können Sie darauf zählen, dass ich Ihre Eigentumswohnung nicht nur online und offline ins beste Licht rücke, sondern ebenso in meinem großen Netzwerk an Bestandskunden anbiete, um schnell und diskret den für Sie passenden Käufer zu finden.





Den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen

Ob als Kapitalanlage für die Zukunft, die Sie vermieten können, oder als eigenes Zuhause für sich, Ihren Partner oder Ihre ganze Familie – gerne helfe ich Ihnen mit meiner Expertise dabei, den Traum von einer Eigentumswohnung Wirklichkeit werden zu lassen.

Dabei spielt es keine Rolle, ob es ein charmanter Altbau sein soll oder eine Wohnung in einem neu errichteten Komplex, bei dem Sie von Beginn an viele Details selbst entscheiden können.

Neben der Suche in gängigen Portalen und Medien können Sie sich bei mir auch auf ein großes Netzwerk an Experten, Investoren und Maklern freuen, durch das ich ebenfalls Zugriff auf exklusive, nicht frei inserierte Angebote erhalte und somit die Chancen steigern, schnell Ihre individuelle Traumwohnung im gewünschten Bezirk zu finden.



Darauf dürfen Sie vertrauen

- Persönliche 1:1-Betreuung
- Individuelle Bedarfsanalyse
- Realistische Immobilienbewertung
- Gemeinsame Zielsetzung
- Online- und Offline-Vermarktung
- Rechtssicherer Vertragsabschluss

PFLEGE- APPARTEMENT

Eine Investition in die eigene Zukunft

Auch im Alter gut versorgt sein und den Lebensabend in den eigenen vier Wänden genießen dürfen – ein Wunsch, den wir für uns selbst sowie für die lieben Menschen in unserem Leben hegen.

Doch nicht jede Immobilie eignet sich für dieses Vorhaben, da barrierefreie Maßnahmen wie Aufzug oder ebenerdige Dusche fehlen. Gerne bin ich Ihnen dabei behilflich, ein individuell passendes Pflegeappartement für Sie, Ihre Großeltern oder Eltern zu finden.

Gerne berate ich Sie zudem ausführlich über die Möglichkeit einer frühzeitigen Investition, denn die Apartments sind gefragte Kapitalanlagen, die sich bis zur eigenen Nutzung gewinnbringend vermieten lassen.





Darauf dürfen Sie vertrauen

- Persönliche 1:1-Betreuung
- Individuelle Bedarfsanalyse
- Realistische Immobilienbewertung
- Gemeinsame Zielsetzung
- Online- und Offline-Vermarktung
- Rechtssicherer Vertragsabschluss

Von der Bewertung bis zum Verkauf an Ihrer Seite

Sie sind im Besitz eines Pflegeappartements und möchten dieses zeitnah in gute Hände übergeben? Auch dann stehe ich als verlässlicher Partner an Ihrer Seite und begeben mich auf die Suche nach passenden Käufern.

Gerne berate ich Sie persönlich zur geplanten Vermarktungsstrategie, definiere gemeinsam mit Ihnen einen realistischen Verkaufspreis für die Immobilie und biete diese nicht nur auf gängigen Plattformen, sondern ebenso in meinem weitreichenden Netzwerk zum Verkauf auf, um Ihnen zeitnah eine Auswahl an Interessenten vorstellen zu können.

IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN



DENNIS GEHRING

Jahrelange Erfahrung Persönliche Betreuung

Der Verkauf eines Hauses oder einer Wohnung ist nicht selten eine Herzensangelegenheit. Schließlich verbinden wir mit unserem Zuhause viele besondere Momente und Erinnerungen und wollen sicherstellen, dass die eigenen vier Wände auch künftig in guten Händen sind.

Ebenso stellt der Kauf einer Immobilie viele vor echte Herausforderungen. Ist der aufgerufene Verkaufspreis realistisch? Ist der Kaufvertrag rechtssicher verfasst? Und welche Dokumente müssen vor dem Notartermin zurechtgelegt werden?

Als erfahrener Makler aus Witten habe ich es mir zur Aufgabe gemacht, Ihnen entlang des gesamten Verkaufs- oder Kaufprozesses zur Seite zu stehen – transparent, ehrlich und partnerschaftlich. Gemeinsam finden wir die Immobilie, die zu Ihrem Leben passt und übergeben Ihr Eigentum an einen Käufer, der nicht nur Ihre finanziellen Vorstellungen teilt.

Vertrauen auch Sie auf meine jahrelange Expertise und meine persönliche 1:1-Betreuung auf Augenhöhe – denn für mich ist jedes Projekt einzigartig und verdient einen individuellen Vermarktungsansatz.

Expertise und Lernwille

Tiefgehende Branchenkenntnisse und beständige Weiterbildung: Das Know-how über den sich ständig wandelnden, schnelllebigen Immobilienmarkt sowie jahrelange Erfahrung zeichnen meine Arbeit aus.

Daher ist es mir wichtig, mich nicht nur auf das Wissen zu beschränken, das ich in meiner 3-jährigen Ausbildung zum Immobilienkaufmann sowie in verschiedenen Maklerbüros sammeln durfte, sondern meinen Horizont regelmäßig zu erweitern.

So bildete ich mich in den vergangenen Jahren unter anderem zum Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken weiter – eine Fortbildung, die in regelmäßigen Abständen aufgefrischt werden muss und es mir ermöglicht, realistische Preise für die Grundstücke und Immobilien meiner Kunden zu ermitteln.



- Jahrelange Berufserfahrung
- Ausbildung zum Immobilienkaufmann
- Ausgebildeter Sachverständiger
- Beständige Weiterbildung
- Über 200 vermittelte Immobilien



Partnerschaftliche Zusammenarbeit

Egal, ob es um den Kauf des eigenen Traumhauses oder den Verkauf einer Eigentumswohnung geht – bei einem jeden Projekt ist es mir wichtig, mit meinen Kunden auf Augenhöhe zu agieren und gemeinsam einen bestmöglichen Abschluss für alle Beteiligten zu ermöglichen.

Und auch nach der Haussuche oder -vermittlung stehe ich Ihnen gerne als verlässlicher Partner beim Thema Immobilien zur Seite.

MITGLIEDSCHAFTEN

Starke Partner für
Ihre Zufriedenheit

Die Mitgliedschaft in den größten Immobilienverbänden sowie die Auszeichnungen für meine regelmäßige Fortbildung belegen meine Branchenkenntnis und machen mich zum verlässlichen Ansprechpartner für Ihre Immobilienthemen.



„Gehring Immobilien hat in unserem Auftrag den Verkauf von zwei Baugrundstücken sowie einem Wohnhaus zu unserer vollsten Zufriedenheit abgewickelt. Die fachliche Kompetenz von Herrn Gehring, sein Engagement und die persönliche Betreuung waren perfekt!“

Das sagen meine Kunden

„Wir konnten über die Firma Gehring Immobilien unseren Traum vom Eigenheim verwirklichen und Herr Gehring hat uns von Anfang bis Ende zu jeder Zeit durch diesen Prozess begleitet. Wir hätten uns keinen besseren Makler für diese Aufgabe wünschen können und fühlten uns rundum gut aufgehoben. Auch nach der Vermittlung der Immobilie steht Herr Gehring uns stets für Fragen zur Verfügung.“

„Ich war sehr zufrieden mit der Leistung: Gehring Immobilien erwies sich als sehr kompetent und zuverlässig in Beratung und Umsetzung. Hohe Kundenorientierung, toller Service, sehr gute Erreichbarkeit, wann immer es Abstimmungsbedarf gab. Ich kann Gehring Immobilien in jeder Hinsicht empfehlen.“





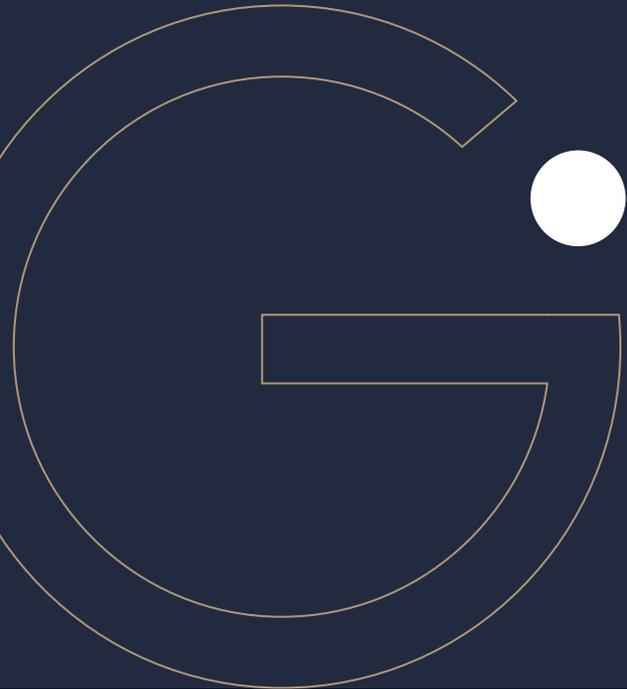
KONTAKT AUFNEHMEN

Ihr Makler für Witten & die Region

Sie haben Fragen zu meinen Leistungen? Sie möchten mich mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beauftragen oder die Suche nach einem neuen Zuhause in meine Hände legen? Nehmen Sie Kontakt auf! Ich berate Sie gerne persönlich und stehe Ihnen als verlässlicher Ansprechpartner bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie zur Seite.

Ihr Dennis Gehring





gehring-immobilien.com

Gehring Immobilien · Dennis Gehring
Kranenbergstr. 83 · D-58452 Witten
+49 159 06102474 · info@gehring-immobilien.com

